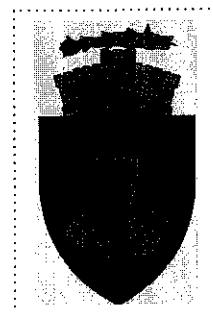




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 50 / 2021

**privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de acces pe
proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării,
întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor
de infrastructură necesare susținerii acestora, cu TELEKOM ROMANIA MOBILE
COMMUNICATION S.A. , pentru terenul in suprafata de
150 m.p., identificat in CF nr. 63797, nr. cad. 63797**

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 47/10.06.2021 și referatul de aprobare nr. 516/10.06.2021, a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A. , pentru terenul în suprafața de 150 m.p. identificat în CF nr. 63797 nr. cad. 63797; raportul de specialitate nr.517/ 10.06.2021 al Secretarului General;

Văzând avizul favorabil nr. 46/21.07.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local , pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și avizul favorabil nr. 32/21.07.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local , pentru activități social-culturale, culte, activități sportive, protecția mediului, turism și juridică;

În baza cererii înaintate de Telekom Romania Mobile Communication S.A., înregistrată sub nr. 1264/07.04.2021, ale H.C.L. Orastioara de Sus nr.47/2021- privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 111/2011 - privind comunicațiile electronice , ale Legii nr. 50/1991 (**republicată**)-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 (**republicată**)-pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit c, art 129 alin. (2) lit.c, alin.6 lit. a și lit.b, art. 139 alin. (3), lit. g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba încheierea contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A., pentru terenul în suprafața de 150 m.p. identificat în CF nr. 63797 nr. cad. 63797;

Art.2.- Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus este în suma de **700 Euro/150 m.p./an**;

Art.3. – Durata contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus, va fi de **19 ani**;

Art.4.- Se aproba contractul cadru privind constituirea dreptului de acces, ce se va încheia cu TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se imputemicește Primarul comunei Orastioara de Sus să semneze contractul de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus, ce se va încheia cu TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A..

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Orastioara de Sus, prin compartimentele specializate din cadrul Primăriei comunei .

Art.7. - Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta se afișează la avizierul primăriei, pe site-ul instituției și se comunică:

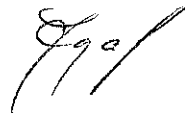
- Primarului comunei Orăștioara de Sus
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A.

Orastioara de Sus, 27.07.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotărâre s-a adoptat prin vot deschis cu 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘTIOARA DE SUS

Contract - cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea privata comunei Orastioara de Sus in vederea construirii, instalarii, întreținerii, înlocuirii și mutarii rețelilor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Orastioara de Sus-prin primar Inasescu Vasile Marian, cu sediul in loc. Orastioara de Sus, str. Postei, nr. 133, jud. Hunedoara, avand CIF 4468366, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

și

Societatea **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A.** persoană juridică română , cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 319G, SEMA Parc, Clădirea Atrium House, etajele 1 și 2, Sector 6, cod poștal 060044, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/433/1999, cod unic de înregistrare 11952970, având contul nr. RO41 INGB 0001 0001 7362 8915 deschis la ING Bank România București, reprezentată în prezentul contract prin Supervizor Spații Închiriate România - **Florin Zaharia** , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere faptul că:

OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, în temeiul căruia are dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora;

Prin Hotărârea Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus nr. 47 / 2021 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Orastioara de Sus în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

Prin Hotărârea Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus nr. /2021 s-a aprobat încheierea contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION**, pentru terenul in suprafata de 150 m.p.identificat in CF nr. 63797 nr. cad. 63797

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice,

părțile au convenit de comun acord să încheie prezentul Contract.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privata/publica reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata/publica, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informative transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor tertepersoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in proprietatea privata a sa, in suprafata de **150 m.p. identificata in CF nr. 63797 nr. cad. 63797**, situata in extravilanul comunei Orastioara de Sus, in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice si a infrastructurii fizice necesare sustinerii acestora, respectiv construirii unui turn de radiorelee, de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Stație de Bază pentru sistemul de telefonie mobilă.

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de, pe toata durata Contractului, respectiv **19 ani**.

3.4. Suprafetele de teren asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele: **150 m.p. identificata in CF nr. 63797, nr. cad. 63797**

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, dreptul de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza dupa cum urmeaza:.....

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de la data notificarii inceperii lucrarilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt:.....

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, construire a unui turn de radiorelee, Stație de Bază pentru sistemul de telefonie mobile.

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:.....

c) in caz de necesitate lucrari de reparatii cu caracter de urgenta:.....

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces si sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;
- h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii:

a)-sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b)-sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu existii o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre persoanele cu atributii in acest sens din apartul de specialitate al primarului comunei Orastioara de Sus) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces;

c)-sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului Verbal se vor mentiona starea fizicii a imobilului , dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d)-sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e)-sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f)-sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g)-sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h)-sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i)-sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI

j)-sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k)-sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

l)-in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau bunelor intretineri ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m)-sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n)-sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a)-sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al comunei Orastioara de Sus nr.47/2021 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;

b)-sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI i cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI ; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c)-sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d)-sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e)-sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f)-sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g)- sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau bunurilor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a)-poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b)-sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c)- sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d)-sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e)-sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f)-sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g)-sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;

h)-sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;

i)-sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j)-sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k)-sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l)-sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluia si imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice,

sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m)-prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n)-de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o)-sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p)-sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;

r)-sa respecte intocmai prevederile inscise in Hotararea Consiliului Local al comunei Orastioara de Sus nr.47/2021 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare.Durata contractului.

5.1.Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2.Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3.Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de: **19 ani** de la data semnarii contractului de catre parti.

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1.Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;

- prin acordul de vointa al partilor;

- prin disparitia imobilului;

- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;

- ca urmare a rezilierii unilaterale deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediază obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilaterale de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remediază obligatiile in termen de 15 zile de la primirea notificarii in acest sens de la operator

- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:

- a)**nu si-a indeplinit obligatiile de plata,a penalitatilor aferente;

- b)**nu a constituit garantia;

- c)**nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

- d)**nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

6.3.OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte,intr-una din situatiile urmatoare:

- a)**utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6.4. Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public local sau national fara plata uneri despagubiri.

7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca aferent fiecărui an, o suma de bani echivalentul în LEI al sumei de **700 EUR**, exclusiv TVA, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. Cursul de schimb folosit pentru calcularea plăților în LEI va fi cursul de schimb al BNR din data la care respectiva plată este efectuată

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare anuala reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

7.3. Plata sumei prevazute la art. 7.1. se datoreaza de la:

- a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului
- b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

7.4. Plata se poate face intr-o singura rata platita pana la data de 1 iulie ale anului pentru care se efectuează plata, cu exceptia primei plati ce se va efectua în maximum 15 zile calendaristice de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, pentru plata perioadei de 1 (an) an în avans la care se adaugă fracțiunea din luna semnării Procesului Verbal de predare-primire sau se poate face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI nr. RO 15 TREZ 3702 1A 3005 30 XXXX , deschis la Trezoreria Orastie sau prin casieria Primariei comunei Orastioara de Sus

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadente, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluasi an.

7.4.1.2. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluasi an.

7.4.2. Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR.

7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin mijloace electronice –e.mail– , de pe adresa de email pe adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de catre OPERATOR sau prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail

primariaorastioaradesus@yahoo.com primirea facturii, in 5 (cinci) zile de la data comunicarii.

7.4.2.5.In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6.In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3.Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1.Valoarea garantiei de buna executie a contractului reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respectiv de _____ lei.

7.4.3.2.Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Orastioara de Sus -, cod unic de inregistrare deschis la Trezoreria Orastie sau la caseria primariei comunei Orastioara de Sus .

7.4.3.3.PROPRIETARUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4.In termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice de la data executarii de catre PROPRIETAR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1

7.5.In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI penalitati in quantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei, cuantumul penalitatilor pot depasi suma datorata.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7.Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional .

8. Cesiunea dreptului

8.1.OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2.OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR

9. Forta majora

9.1.Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2.Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3.Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct decontact.

Pentru PROPRIETAR

Persoana de contact: Inasescu Vasile Marian -primar

Telefon: 0254246650

Fax: 0254246622

E-mail: primariaorastioaradesus@yahoo.com

Pentru OPERATOR

Persoana de contact: **Florin Zaharia**

Telefon: 02124001234

E-mail: florin.zaharia@telekom.ro

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti de la sediul proprietarului.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces i esteopozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat, intr-un numar de 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi data de

PROPRIETAR
COMUNA ORASTIOARA DE SUS
prin primar,
Inasescu Vasile Marian

OPERATOR,
TELEKOM ROMANIA
MOBILE COMUNICATION S.A.
prin, Supervizor Spații Închiriate România
Florin Zaharia

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL



CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN

